



ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO ARROIO DO SILVA

LEI Nº 1.081, DE 24 DE NOVEMBRO DE 2022.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ADQUIRIR POR DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL E/OU JUDICIAL, EM CARÁTER DE URGÊNCIA, OS IMÓVEIS URBANOS QUE ESPECIFICA, SITUADOS NO LOTEAMENTO MORRO DOS CONVENTOS ZONA NOBRE, NO MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO ARROIO DO SILVA/SC, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

EVANDRO SCAINI, Prefeito Municipal de Balneário Arroio do Silva/SC, no uso de suas atribuições legais, faz saber a todos os habitantes deste Município, que a Câmara de Vereadores aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica autorizado o Chefe do Poder Executivo Municipal, por motivo de utilidade pública, com fundamento nos artigos 1º, 5º, alínea “m” e 6º, do Decreto-Lei nº 3.365/1941, e nos artigos 12, parágrafo único, e 58, incisos I, VII e XXV, da Lei Orgânica do Município, a adquirir através de desapropriação de seu pleno domínio, a se efetivar mediante acordo amigável ou judicialmente ou, ainda, por compra e venda, doação, permuta, transação e/ou compensação, em caráter de urgência, imóveis urbanos situados no Loteamento Morro dos Conventos Zona Nobre, no Bairro Praia da Meta, no Município de Balneário Arroio do Silva/SC, ambos de propriedade de Hoepers Locações e Vendas Ltda, com as seguintes características:

I – 01 (um) terreno urbano com área de 600,00m² (seiscentos metros quadrados), referente ao Lote 01, da Quadra AA, situado no Loteamento Morro dos Conventos Zona Nobre, no Bairro Praia da Meta, no Município de Balneário Arroio do Silva, Comarca de Araranguá/SC, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Araranguá/SC, sob a matrícula nº 52.707, Fls. 01, Ano 1.997, Livro nº 2, com as confrontações e medidas tabular abaixo relacionadas e descritas:

S - 600,00m² – Lote 01 da Quadra AA.

Ao Norte: onde mede 30,00m com uma Praça;

Ao Leste: onde mede 20,00m com uma Praça;

Ao Sul: onde mede 30,00m, com uma Praça; e

Ao Oeste: onde mede 20,00m com a Rua L-4.

II – 01 (um) terreno urbano com área de 600,00m² (seiscentos metros quadrados), referente ao Lote 02, da Quadra AA, situado no Loteamento Morro dos Conventos Zona Nobre, no Bairro Praia da Meta, no Município de Balneário Arroio do Silva, Comarca de Araranguá/SC, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Araranguá/SC, sob a matrícula nº 52.708, Fls. 01, Ano 1.997, Livro nº 2, com as confrontações e medidas tabular abaixo relacionadas e descritas:

S - 600,00m² – Lote 02 da Quadra AA.

Ao Norte: onde mede 30,00m com uma Praça;

Ao Leste: onde mede 20,00m com a Rua L-2;

Ao Sul: onde mede 30,00m, com uma Praça; e

Ao Oeste: onde mede 20,00m com uma Praça.

Parágrafo único. A aquisição dos imóveis supracitados, objetos da desapropriação, serão incorporados ao patrimônio público do Município e destinam-se à regularização e ampliação/extensão da Escola Municipal de Educação Básica Luiza Tomasi Scaini, situada na Quadra AA, do referido Loteamento (Alvará de Construção 121/2013), com o objetivo de melhorar a qualidade das dependências da unidade de ensino para os alunos, com a futura ampliação da estrutura, proporcionando melhor atendimento aos alunos e professores, assim como contribuindo para a redução da evasão escolar, além de garantir a qualidade do ensino, constituindo-se obra de relevante interesse público, em benefício da administração.



ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO ARROIO DO SILVA

Art. 2º O valor total a ser pago pelos imóveis descritos no artigo 1º desta Lei será de R\$ 153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais), sendo o valor de R\$ 76.500,00 (setenta e seis mil e quinhentos reais) referente ao Lote 01 da Quadra AA, e o valor de R\$ 76.500,00 (setenta e seis mil e quinhentos reais) referente ao Lote 02 da Quadra AA.

§ 1º O valor referido no *caput* deste artigo encontra-se de acordo com o valor de mercado, em consonância, igualmente, com o Laudo de Avaliação elaborado pela Comissão Especial para a Avaliação de Imóveis, instituída pelo Decreto Municipal nº 048/2021, constante do Processo Administrativo nº 002643/2022.

§ 2º A área a ser recebida a título de desapropriação pelo Município, foi declarada de utilidade pública, por meio do Decreto Municipal nº 153/2022.

§ 3º O valor constante do *caput* deste artigo será pago pela Prefeitura Municipal de Balneário Arroio do Silva/SC, de uma só vez ou em até 30 (trinta) dias, quando da assinatura da escritura pública e definitiva de aquisição do imóvel, se amigável, ou através de depósito judicial, ou outra forma estipulada judicialmente.

Art. 3º A partir da data de publicação desta Lei não será permitido ao proprietário dos imóveis descritos e caracterizados no artigo 1º, efetuar qualquer intervenção, serviço ou benfeitoria de qualquer natureza.

Art. 4º Fica a Secretaria Municipal de Administração e Finanças, juntamente com a Assessoria Jurídica do Município, autorizadas a adotar as providências necessárias à efetivação da desapropriação e à celebração da escritura pública de que trata a presente Lei, bem ainda a realizar as despesas decorrentes da desapropriação e da escrituração e demais gastos necessários à incorporação dos imóveis ao patrimônio público municipal.

Art. 5º Para a formalização da aquisição, deverá o Poder Executivo Municipal verificar previamente a regularidade dos imóveis perante a Fazenda Pública e a inexistência de ônus reais sobre os mesmos, junto ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis.

Art. 6º A autorização prevista nesta Lei não afasta a obrigatoriedade da realização, quando necessária, dos procedimentos previstos na Lei nº 8.666/1993 ou na Lei nº 14.133/2021, bem como as regras contidas na Lei Orgânica Municipal.

Art. 7º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a realizar as alterações e ajustes em decorrência desta Lei nos instrumentos de planejamento, o Plano Plurianual - PPA, a Lei de Diretrizes Orçamentárias – LDO e a Lei Orçamentária Anual – LOA, vigentes e aplicáveis, para as inclusões e/ou alterações das despesas, projetos e programas previstos, observando-se para esse fim, o disposto nos artigos 40 a 43, da Lei nº 4.320/1964, através de Decreto.

Art. 8º As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias do Orçamento Geral do Município de Balneário Arroio do Silva/SC, suplementadas, se necessário, por ato próprio do Chefe do Poder Executivo Municipal, observando-se para este fim, o disposto nos artigos 40, 41, 42 e 43, da Lei nº 4.320/1964.

Art. 9º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a expedir os atos necessários para estabelecer normas complementares à execução da presente Lei e às regulamentações necessárias.

Art. 10 Fazem parte desta Lei, a matrícula, a planta de localização da área, o memorial descritivo e o Laudo de Avaliação da Comissão Especial para a Avaliação de Imóveis, homologado pelo Decreto Municipal nº 157/2022.

Art. 11 Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 12 Revogam-se as disposições em contrário.



ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO ARROIO DO SILVA

Prefeitura Municipal de Balneário Arroio do Silva, em 24 de novembro de 2022.

EVANDRO SCAINI
Prefeito Municipal

Registrada e Publicada a presente Lei na Secretaria de Administração e Finanças, em 24 de novembro de 2022.

WILKER CORREA MACIEL
Secretário de Administração e Finanças



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646
 e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL



ESTADO DE SANTA CATARINA
 PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ARARANGUÁ
 Ofício de Registro de Imóveis e Protestos em geral
Albertina Bittencourt Ghizzo

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 52.707 Fls. 01 Ano 1.997

Araranguá, 15 de abril de 1.997. **IMÓVEL:** Um terreno urbano, situado no Município de Balneário Arroio do Silva, nesta Comarca de Araranguá-SC, com a área de 600,00m², ou sejam 20,00m de frente, por 30,00m de fundos, referente ao Lote No. 01 da Quadra "AA", do Loteamento denominado por "Morro dos Conventos-Zona Nobre", com as seguintes confrontações: frente ao Oeste, com a Rua L-4; fundos ao Leste, com uma Praça; extremado ao Norte e ao Sul, também com uma Praça. **PROPRIETÁRIA:** EDEL-EMPRESA DE ENGENHARIA S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Porto Alegre-RS, na Av. Loureiro da Silva, No. 2001/1001, inscrita no CGC/MF.No. 92.854.900/0001-14. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula No. 1.874; Lo. 2-RG, deste Cartório. Protocolo: 72.875. Dou fé. **OFICIAL** *[assinatura]* cbr

AV - 01/ 52.707- em 30 de maio de 2.000 "Ex-Officio" - Conforme Artigo 213 da Lei nº 6.015/73, procede-se a averbação para constar que Conforme Retificação do Memorial Descritivo do Loteamento Morro dos Conventos Zona Nobre, expedido na Cidade de Porto Alegre-RS, em 12.03.1997, aprovado pela Prefeitura Municipal de Baln. Arroio do Silva, conforme Certidão datada de 06.03.1997; consta que o imóvel desta matrícula, referente ao lote nº 01 da quadra "AA", passa a ter uso permitido onde pode ser construídas: habitação coletiva, habitação unifamiliar, instituições culturais, órgãos públicos, clubes recreativos, hotéis e motéis, escritórios, bancos, comércio especializado, comércio de lazer e comércio de primeira necessidade. Protocolo: 72.875. Dou fé. **OFICIAL** *[assinatura]* cbr.

AV - 02/ 52.707- em 10 de julho de 2.000. A requerimento datado de 13.06.2000, em Porto Alegre-RS, e de conformidade com o Diário Oficial do Estado do Rio Grande do Sul, e Assembléia Geral Extraordinária, devidamente registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, sob nº 18 0 1690, protocolo nº 98/165010-4, datada de 12.11.1998, assinada por Gelson Roberto Klein-Secretário Geral, e demais documentos em anexo, consta a alteração da Razão Social da proprietária do imóvel desta matrícula, para a atual denominação de C.L.A. COMPANHIA LATINO AMÉRICA DE ENGENHARIA, inscrita no CGC nº 92.854.900/0001-14. Documentos arquivados neste Cartório. Protocolo: 85.315. Dou fé. **OFICIAL** *[assinatura]* Emols: R\$25,00.

R - 03/ 52.707 em 10 de julho de 2.000. **TÍTULO:** C.V. lavrada nas Notas do 4º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre-RS, Lº 141-C, fls. 015/016, em data de 13.06.2000. **TRANSMITENTE:** C.L.A. COMPANHIA LATINO AMÉRICA DE ENGENHARIA, neste ato representada por seu Diretor, João Francisco Martinez, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da CI nº 1015240375-SSP-RS e CPF nº 179.664.930-91, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS, e pelo Diretor Superintendente, Heitor Antonio Coimbra Vinade, brasileiro, casado, advogado, portador da CI nº 3019017271-SSP-RS, inscrito no CPF nº 004.678.390-34, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS. **ADQUIRENTE:** ISIDORO E SILVA LTDA, com sede em Balneário Arroio do Silva-SC, à Rua Severo Scaine, nº 43,

vide verso...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646
e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

inscrita no CNPJ nº 03.343.799/0001-07, neste ato representada pelo sócio, José Carlos Isidoro, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da CI nº 5ª/R-679.401-SSP-SC, inscrito no CPF nº 341.331.009-72, residente e domiciliado em Balneário Arroio do Silva-SC. **VALOR:** R\$ 1.000,00, sem condições. Avaliado para fins fiscais em R\$ 2.191,65. Protocolo: 85.316. Dou fé. OFICIAL:

Emols: R\$ 25,40 (cbr).

AV- 04/ 52.707- em 12 de Setembro de 2.001. A requerimento datado de 11.09.2001, e Terceira Alteração de Contrato, datado de 08.03.2001, nesta cidade de Araranguá-SC, com contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, nº. 422.020.3168-8, em sessão de 06.06.1995; 99/0621.553 em 13.09.1999 e 00/0217336 em 03.03.2000, consta a alteração da razão social da proprietária do imóvel desta matrícula, para a atual denominação de **EXACTA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**. Documentos arquivados neste Cartório. Protocolo: 90.142. Dou fé. OFICIAL:

Emols: R\$ 25,00 sss

R- 05/ 52.707- em 18 de Outubro de 2.001. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato desta Comarca de Araranguá-SC, Livro nº. 500, as fls. 089/090, em data de 19.09.2001. **TRANSMITENTE:** EXACTA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, neste ato representada por seu sócio, Sr. José Carlos Isidoro, brasileiro, separado judicialmente, portador da C.I. nº. 5/R- 679.401-SSP-SC, e inscrito no CPF nº. 341.331.009-72, residente e domiciliado em Balneário Arroio do Silva-SC. **ADQUIRENTE:** HOEPERS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, firma inscrita no CNPJ nº. 04.321.202/0001-96, estabelecida à Rua Fernando Machado, nº. 73, sala 205, Centro da cidade de Florianópolis-SC, neste ato representada por seu Diretor, Sr. Sigisfredo Hoepers, brasileiro, casado, advogado, portador da C.I. nº. 6/R- 1.742.403-SSI-SC, e inscrito no CPF nº. 522.745.199-00, residente e domiciliado à Rua das Peraunas, nº. 28., Jurerê Internacional, na cidade de Florianópolis-SC. **VALOR:** R\$ 2.194,53 sem condições. Protocolo: 90.465. Dou fé. OFICIAL:

Emols/selo: R\$ 25,40 sss

CERTIFICO, que a presente cópia fotostática confere com o original existente neste Registro de Imóveis, a qual devidamente autenticada por mim produz efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do Art. 19 § 1º da lei 6.015 de 31/12/1973. **Valor Total R\$: 0,00 (Emolumentos R\$ 0,00 e Selo R\$ 0,00.)**

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.

Araranguá (SC), 02 de agosto de 2022.

-
- () Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial Registradora
 - () Aline Ghedin Dias Scardueli - Oficial Substituta
 - () Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta
 - Fernanda Giusti Paes Pereira - Escrevente Autorizada
 - () Cynthia Becker Rodrigues - Escrevente Autorizada
 - () Oriana Duminelli Januário - Escrevente Autorizada



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Araranguá - SC
Tipo: Isento

FWY02994-WCJJ

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646

e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ARARANGUÁ
 Ofício de Registro de Imóveis e Protestos em geral
Albertina Bittencourt Ghizzo

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 52.708 Fls. 01 Ano 1.997

Araranguá, 15 de abril de 1.997. **IMÓVEL:** Um terreno urbano, situado no Município de Balneário Arroio do Silva, nesta Comarca de Araranguá-SC, com a área de 600,00m², ou sejam 20,00m de frente, por 30,00m de fundos, referente ao Lote No. 02 da Quadra "AA", do Loteamento denominado por "Morro dos Conventos-Zona Nobre", com as seguintes confrontações: frente ao Leste, com a Rua L-2; fundos ao Oeste, com uma Praça; extremado ao Norte e ao Sul, também com uma Praça. **PROPRIETÁRIA:** EDEL-EMPRESA DE ENGENHARIA S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Porto Alegre-RS, na Av. Loureiro da Silva, No. 2001/1001, inscrita no CGC/MF.No. 92.854.900/0001-14. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula No. 1.874, Lo. 2-RG, deste Cartório. **Protocolo: 72.875. Dou fé. OFICIAL:** *[Assinatura]* cbr

AV - 01/ 52.708- em 30 de maio de 2.000. "Ex-Officio"- Conforme Artigo 213 da Lei nº 6.015/73, procede-se a averbação para constar que Conforme Retificação do Memorial Descritivo do Loteamento Morro dos Conventos Zona Nobre, expedido na Cidade de Porto Alegre-RS, em 12.03.1997, aprovado pela Prefeitura Municipal de Baln. Arroio do Silva, conforme Certidão datada de 06.03.1997; consta que o imóvel desta matrícula, referente ao lote nº 02 da quadra "AA", passa a ter uso permitido onde pode ser construídas: habitação coletiva, habitação unifamiliar, instituições culturais, órgãos públicos, clubes recreativos, hotéis e motéis, escritórios, bancos, comércio especializado, comércio de lazer e comércio de primeira necessidade. **Protocolo: 72.875. Dou fé. OFICIAL:** *[Assinatura]* cbr.

AV - 02/ 52.708- em 10 de julho de 2.000. A requerimento datado de 13.06.2000, em Porto Alegre-RS, e de conformidade com o Diário Oficial do Estado do Rio Grande do Sul, e Assembléia Geral Extraordinária, devidamente registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, sob nº 18 0 1690, protocolo nº 98/165010-4, datada de 12.11.1998, assinada por Gelson Roberto Klein-Secretário Geral, e demais documentos em anexo, consta a alteração da Razão Social da proprietária do imóvel desta matrícula, para a atual denominação de C.L.A. COMPANHIA LATINO AMÉRICA DE ENGENHARIA, inscrita no CGC nº 92.854.900/0001-14. Documentos arquivados neste Cartório. **Protocolo: 85.315. Dou fé. OFICIAL:** *[Assinatura]* Emols: R\$25,00.

R - 03/ 52.708- em 10 de julho de 2.000. **TÍTULO:** C.V. lavrada nas Notas do 4º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre-RS, Lº 141-C, fls. 015/016, em data de 13.06.2000. **TRANSMITENTE:** C.L.A. COMPANHIA LATINO AMÉRICA DE ENGENHARIA, neste ato representada por seu Diretor, João Francisco Martinez, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da CI nº 1015240375-SSP-RS e CPF nº 179.664.930-91, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS, e pelo Diretor Superintendente, Heitor Antonio Coimbra Vinade, brasileiro, casado, advogado, portador da CI nº 3019017271-SSP-RS, inscrito no CPF nº 004.678.390-34, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS. **ADQUIRENTE:** ISIDORO E SILVA LTDA, com sede em Balneário Arroio do Silva-SC, à Rua Severo Scaine, nº 43,

vide verso...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646

e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

inscrita no CNPJ nº 03.343.799/0001-07, neste ato representada pelo sócio, José Carlos Isidoro, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da CI nº 5º/R-679.401-SSP-SC, inscrito no CPF nº 341.331.009-72, residente e domiciliado em Balneário Arroio do Silva-SC. **VALOR:** R\$ 1.000,00, sem condições. Avaliado para fins fiscais em R\$ 3.211,45. Protocolo: 85.316. Dou fé. OFICIAL:

Emols: R\$ 26,09 (cbr).

AV- 04/ 52.708- 12 de Setembro de 2.001. A requerimento datado de 11.09.2001, e Terceira Alteração de Contrato, datado de 08.03.2001, nesta cidade de Araranguá-SC, com contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, nº. 422.020.3168-8, em sessão de 06.06.1995; 99/0621.553 em 13.09.1999 e 00/0217336 em 03.03.2000, consta a alteração da razão social da proprietária do imóvel desta matrícula, para a atual denominação de **EXACTA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**. Documentos arquivados neste Cartório. Protocolo: 90.142. Dou fé. OFICIAL:

Emols: R\$ 25,00 sss

R- 05/ 52.708- em 11 de Outubro de 2.001. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato desta Comarca de Araranguá-SC, Livro nº. 500, as folhas 091/092, em data de 19.09.2001. **TRANSMITENTE:** EXACTA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, neste ato representada por seu sócio, Sr. José Carlos Isidoro, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da C.I. nº. 5/R-679.401-SSP-SC, e inscrito no CPF nº. 341.331.009-72, residente e domiciliado em Balneário Arroio do Silva-SC. **ADQUIRENTE:** HOEPERS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, firma inscrita no CNPJ nº. 04.321.202/0001-96, estabelecida a Rua Fernando Machado, nº. 73, sala 205, Centro da cidade de Florianópolis-SC, neste ato representada por seu Diretor: o Sr. Sigisfredo Hoepers, brasileiro, casado, advogado, portador da C.I. nº. 6/R- 1.742.403-SSI-SC, e inscrito no CPF nº. 522.745.199-00, residente e domiciliado a Rua das Peraunas, nº. 28, Jurerê Internacional, na cidade de Florianópolis-SC. **VALOR:** R\$ 3.217,58 sem condições. **Protocolo:** 90.475. Dou fé. OFICIAL:

Emols/selo: R\$ 26,14 sss

CERTIFICO, que a presente cópia fotostática confere com o original existente neste Registro de Imóveis, a qual devidamente autenticada por mim produz efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do Art. 19 § 1º da lei 6.015 de 31/12/1973. **Valor Total R\$: 0,00 (Emolumentos R\$ 0,00 e Selo R\$ 0,00.)**

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.

Araranguá (SC), 02 de agosto de 2022.

- Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial Registradora
- Aline Ghedin Dias Scardueli - Oficial Substituta
- Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta
- Fernanda Giusti Paes Pereira - Escrevente Autorizada
- Cynthia Becker Rodrigues - Escrevente Autorizada
- Oriana Duminelli Januário - Escrevente Autorizada



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Autenticação
Tipo: Isento

FWY02995-S3PM

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo



MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem como objetivo descrever a situação existente in loco na presente data, referente a ocupação do pátio da Escola Municipal E.B. Luiza Tomasi Scaini sobre o lote 01 (matrícula 52.707) e lote 02 (matrícula 52.708) da Quadra AA do loteamento Morro dos Conventos Zona Nobre. Foi utilizado como metodologia o levantamento topográfico planimétrico possibilitando desta forma apurar com precisão a ocupação existente atualmente.

LOCALIZAÇÃO DA ÁREA

Quadra AA do loteamento Morro dos Conventos Zona Nobre. A referida quadra é delimitada, na presente data, pelas ruas: Rua João Rubens de Souza, Rua das Crianças, Rua T 11 e Rua Projetada L4. Quadra constituída pelas matrículas 40.863 52.707 e 52.708, da Comarca de Araranguá/SC. Localizado no Município de Balneário Arroio do Silva/SC, Bairro Praia da Meta, dista, aproximadamente, 210,00m da Plataforma de Pesca. A Figura 01 a seguir demonstra a área de estudo a partir de uma imagem de satélite datada de novembro de 2021.

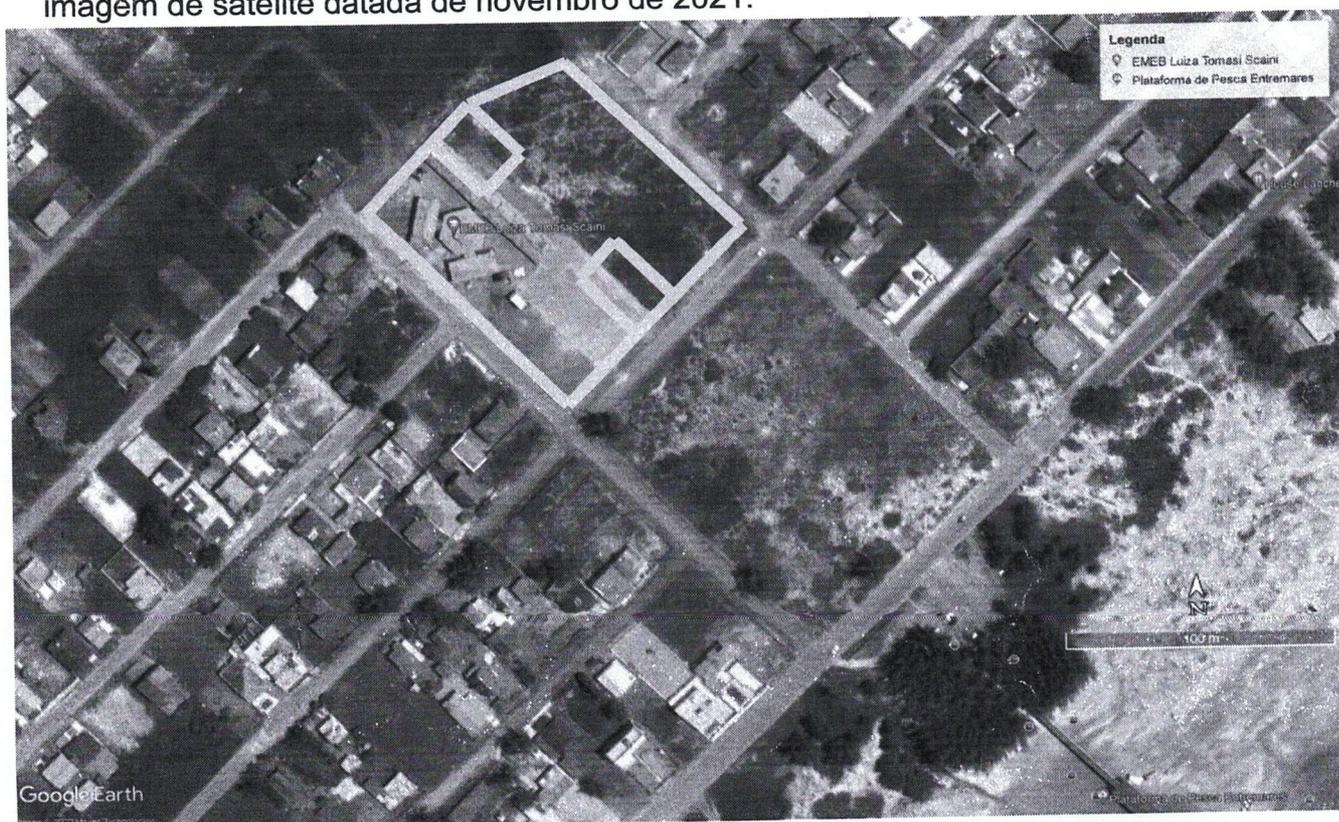


Figura 01: Imagem de satélite (Fonte: obtida a partir da plataforma Google Earth Pro).



METODOLOGIA

Para o levantamento topográfico planimétrico foi utilizado o equipamento Estação Total Geodetic GD2i-8 de precisão angular de 2" e precisão linear com prisma de $\pm (2\text{mm} + 2\text{ppm})$ e sem prisma de $\pm (5\text{mm} + 2\text{ppm})$. O método utilizado foi o levantamento por poligonização e irradiação. No processo da coleta de dados foram coletados pontos em meios-fios, ruas, marcos, muros, cercas existentes, ao entorno de toda a quadra em estudo. Para a transferência dos dados brutos do equipamento para o ambiente computacional foi utilizado o software NTS-TRANSFER Versão 1.9, e para o Processamento dos Dados Brutos provenientes do equipamento foi utilizado o software Bentley Topograph. O desenho da planta planimétrica foi realizado no software AUTOCAD 2014 com auxílio do QGIS 3.16.16, a partir da importação do arquivo de pontos gerados no processamento dos dados.

PLANO LOTEAMENTO, CADASTRO MUNICIPAL E REGISTRO DE IMÓVEIS

Revedo na presente data os (1) registros/documentos referentes a Inscrição Cadastral 01.01.216.0122.001, 01.01.216.0142.001 e 01.01.216.0316.001 do Cadastro Imobiliário Municipal junto ao Setor de Tributos (anexo 01), (2) o Mapa Urbano da Base Cartográfica Cadastral Planimétrica Georeferenciada (anexo 02), (3) Pasta do Plano de Loteamento Morro dos Conventos Zona Nobre arquivada no Departamento de Planejamento Urbano (anexo 03) e as (4) Certidões atualizadas das matrículas 40.863 (anexo 04), 52.707 (anexo 05) e 52.708 (anexo 06), a fim de constatar a situação que consta nos documentos supracitados, para fins de comparação com a situação ocupada in loco nesta data pelo pátio da Escola Municipal E.B. Luiza Tomasi Scaini apurada no levantamento topográfico planimétrico realizado.

OCUPAÇÃO IN LOCO

Após a identificação da área em estudo, tendo por objetivo constatar a forma e medidas dos lados do polígono que define o(s) limite(s) e a respectiva metragem quadrada da Quadra AA e da Ocupação Existente Sobre os Lotes que constituem a mesma, conforme limite artificial cerca/muro existente/implantado no local na presente data, alinhamento de ruas, meios-fios, etc., (Apêndice 2) das áreas objeto do estudo, procedemos ao levantamento topográfico planimétrico no dia 17 de agosto de 2022 ao realizar diligências in loco, e posteriormente a confecção, a partir do levantamento de campo, do presente memorial descritivo e da planta planimétrica, conforme Apêndice 1:

- Metragem quadrada da Ocupação existente atualmente conforme limite artificial (cercas/muros) existentes in loco referente a área do Pátio da E.M.E.B Luiza Tomazini Scaine conforme apurado a partir do Levantamento topográfico planimétrico sobre o imóvel da matrícula 52.707 (lote 01, Quadra AA, Lot. Morro dos Conventos Zona Nobre), Comarca de Araranguá/SC= **299,70m²**



ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO ARROIO DO SILVA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO, INDÚSTRIA, COMÉCIO E MEIO AMBIENTE

- Metragem quadrada da Ocupação existente atualmente conforme limite artificial (cercas/muros) existentes in loco referente a área do Pátio da E.M.E.B Luiza Tomazini Scaine conforme apurado a partir do Levantamento topográfico planimétrico sobre o imóvel da matrícula 52.708 (lote 02, Quadra AA, Lot. Morro dos Conventos Zona Nobre), Comarca de Araranguá/SC = **306,423m²**
- Metragem quadrada Remanescente (não ocupada nesta data) da matrícula 52.707 (lote 01, Quadra AA, Lot. Morro dos Conventos Zona Nobre), Comarca de Araranguá/SC = **300,30m²**
- Metragem quadrada Remanescente (não ocupada nesta data) da matrícula 52.708 (lote 02, Quadra AA, Lot. Morro dos Conventos Zona Nobre), Comarca de Araranguá/SC = **293,577m²**

Secretaria de Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal de Balneário Arroio do Silva, 19 de agosto de 2022 (Dois Mil e Vinte e Dois).

INTERESSADO/REQUERENTE:

Secretaria de Planejamento Urbano
Sec. Jorge Luiz Freitas

ELABORAÇÃO:

Jhenifer Eduardo
Engenheiro Agrimensor
CREA/SC - 158800-2



MEMORIAL DESCRITIVO – ADITIVO

1. SITUAÇÃO TABULAR

Com o objetivo de descrever a situação tabular de dois lotes urbano objetos de processo administrativo no prédio da prefeitura municipal, imóveis localizados no Município de Balneário Arroio do Silva/SC, bairro Praia da Meta, Comarca de Araranguá, constituídos como sendo o lote 01 (matrícula 52.707) e o lote 02 (matrícula 52.708) da Quadra AA do loteamento Morro dos Conventos Zona Nobre.

1.1 Matrícula 52.707, L 2-RG, Comarca de Araranguá/SC

Conforme certidão expedida pelo 1º Tabelionato de Notas e de Protesto e Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá/SC, datada de 02 de agosto de 2022, consta que o imóvel devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá/SC sob o nº 52.707, Livro nº 2-RG, matrícula aberta em 15 de abril de 1997, possui a seguinte descrição/situação tabular:

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no Município de Balneário Arroio do Silva, nesta Comarca de Araranguá-SC, com a área de 600,00m², ou sejam 20,00m de frente, por 30,00m de fundos, referente ao Lote No. 01 da Quadra "AA", do Loteamento denominado por "Morro dos Conventos-Zona Nobre", com as seguintes confrontações: Frente ao Oeste, com a Rua L-4; fundos ao Leste, com uma Praça; extremado ao Norte e ao Sul, também com uma Praça.

1.2 Matrícula 52.708, L 2-RG, Comarca de Araranguá/SC

Conforme certidão expedida pelo 1º Tabelionato de Notas e de Protesto e Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá/SC, datada de 02 de agosto de 2022, consta que o imóvel devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá/SC sob o nº 52.708, Livro nº 2-RG, matrícula aberta em 15 de abril de 1997, possui a seguinte descrição/situação tabular:

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no Município de Balneário Arroio do Silva, nesta Comarca de Araranguá-SC, com a área de 600,00m², ou sejam 20,00m de frente, por 30,00m de fundos, referente ao Lote No. 02 da Quadra "AA", do Loteamento denominado por "Morro dos Conventos-Zona Nobre", com as seguintes confrontações: Frente ao Leste, com a Rua L-2; fundos ao Oeste, com uma Praça; extremado ao Norte e ao Sul, também com uma Praça.

2. SITUAÇÃO JUNTO AO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL

Conforme os registros do Cadastro Imobiliário Municipal junto ao Setor de Tributos na presente data, consta que a parcela referente ao lote 01 (matrícula 52.707) encontra-se inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.216.0316.001, e a parcela referente ao lote 02 (matrícula 52.708) encontra-se inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.216.0142.001.

3. SITUAÇÃO OCUPADA IN LOCO

Após a identificação da área em estudo, tendo por objetivo constatar a forma e medidas dos lados do polígono que define o(s) limite(s) e a respectiva metragem quadrada da Quadra AA e da Ocupação Existente Sobre os Lotes que constituem a mesma, mais especificamente sobre o lote 01 (matrícula 52.707) e o lote 02 (matrícula 52.708) da Quadra AA do loteamento Morro dos Conventos Zona Nobre, procedemos ao levantamento topográfico planimétrico no



ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO ARROIO DO SILVA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO, INDÚSTRIA, COMÉCIO E MEIO AMBIENTE

dia 17 de agosto de 2022 ao realizar diligências in loco, e posteriormente a confecção (a partir do levantamento topográfico cadastral de campo na localidade das áreas objeto do estudo) do presente memorial descritivo e da planta planimétrica, conforme Apêndice 1:

ÁREA OCUPADA SOBRE O IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 52.707(LOTE 01 DA QUADRA AA DO LOTEAMENTO MORRO DOS CONVENTOS ZONA NOBRE), LIVRO Nº 2/RG, COMARCA DE ARARANGUÁ/SC

ÁREA OCUPADA=299,70m²

Frente ao Oeste, onde mede 9,946m, confronta com a Rua L4;

Fundos ao Leste, onde mede 10,034m, confronta com o imóvel matriculado junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá/SC sob nº 40.863, Livro 2-RG;

Ao Norte, onde mede 30,00m, confronta com a Área Remanescente (não ocupada) da matrícula 52.707(lote 01 da quadra AA do loteamento Morro dos Conventos Zona Nobre), Livro nº 2/RG, Comarca de Araranguá/SC;

Ao Sul, onde mede 30,00m, confronta com o imóvel matriculado junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá/SC sob nº 40.863, Livro 2-RG;

ÁREA REMANESCENTE (NÃO OCUPADA) DO IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 52.707(LOTE 01 DA QUADRA AA DO LOTEAMENTO MORRO DOS CONVENTOS ZONA NOBRE), LIVRO Nº 2/RG, COMARCA DE ARARANGUÁ/SC

ÁREA REMANESCENTE (NÃO OCUPADA)=300,30m²

Frente ao Oeste, onde mede 10,054m, confronta com a Rua L4;

Fundos ao Leste, onde mede 9,966m, confronta com o imóvel matriculado junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá/SC sob nº 40.863, Livro 2-RG;

Ao Sul, onde mede 30,00m, confronta com a Área Ocupada da matrícula 52.707(lote 01 da quadra AA do loteamento Morro dos Conventos Zona Nobre), Livro nº 2/RG, Comarca de Araranguá/SC;

Ao Norte, onde mede 30,00m, confronta com o imóvel matriculado junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá/SC sob nº 40.863, Livro 2-RG;

ÁREA OCUPADA SOBRE O IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 52.708(LOTE 02 DA QUADRA AA DO LOTEAMENTO MORRO DOS CONVENTOS ZONA NOBRE), LIVRO Nº 2/RG, COMARCA DE ARARANGUÁ/SC

ÁREA=306,423m²

Frente ao Leste, onde mede 10,257m, confronta com a Rua das Crianças(antiga Rua L2);

Fundos ao Oeste, onde mede 10,171m, confronta com o imóvel matriculado junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá/SC sob nº 40.863, Livro 2-RG;

Ao Norte, onde mede 30,00m, confronta com a Área Remanescente (não ocupada) da matrícula 52.708(lote 02 da quadra AA do loteamento Morro dos Conventos Zona Nobre), Livro nº 2/RG, Comarca de Araranguá/SC;

Ao Sul, onde mede 30,00m, confronta com o imóvel matriculado junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá/SC sob nº 40.863, Livro 2-RG;

ÁREA REMANESCENTE (NÃO OCUPADA) DO IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 52.708(LOTE 02 DA QUADRA AA DO LOTEAMENTO MORRO DOS CONVENTOS ZONA NOBRE), LIVRO Nº 2/RG, COMARCA DE ARARANGUÁ/SC

ÁREA=293,577m²

Frente ao Leste, onde mede 9,743m, confronta com a Rua das Crianças(antiga Rua L2);

Fundos ao Oeste, onde mede 9,829m, confronta com o imóvel matriculado junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá/SC sob nº 40.863, Livro 2-RG;

Ao Sul, onde mede 30,00m, confronta com a Área Ocupada da matrícula 52.708(lote 02 da quadra AA do loteamento Morro dos Conventos Zona Nobre), Livro nº 2/RG, Comarca de Araranguá/SC;

Ao Norte, onde mede 30,00m, confronta com o imóvel matriculado junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá/SC sob nº 40.863, Livro 2-RG;

Observação:

A planta anexa (Apêndice 01) é parte integrante deste memorial descritivo.



ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO ARROIO DO SILVA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E MEIO AMBIENTE

Secretaria de Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal de Balneário Arroio do Silva, 19 de agosto de 2022 (Dois Mil e Vinte e Dois).

INTERESSADO/REQUERENTE:

Prefeitura Mun. de Bal. Arroio do Silva

Jorge Luiz Freitas

Secretário de Planejamento Urbano,
Indústria e Comércio

Secretaria de Planejamento Urbano
Secretário Jorge Luiz Freitas

ELABORAÇÃO:


Jhenifer Eduardo
Engenheiro/Agrimensor
CREA/SC – 158800-2



APÊNDICES

Folha 5

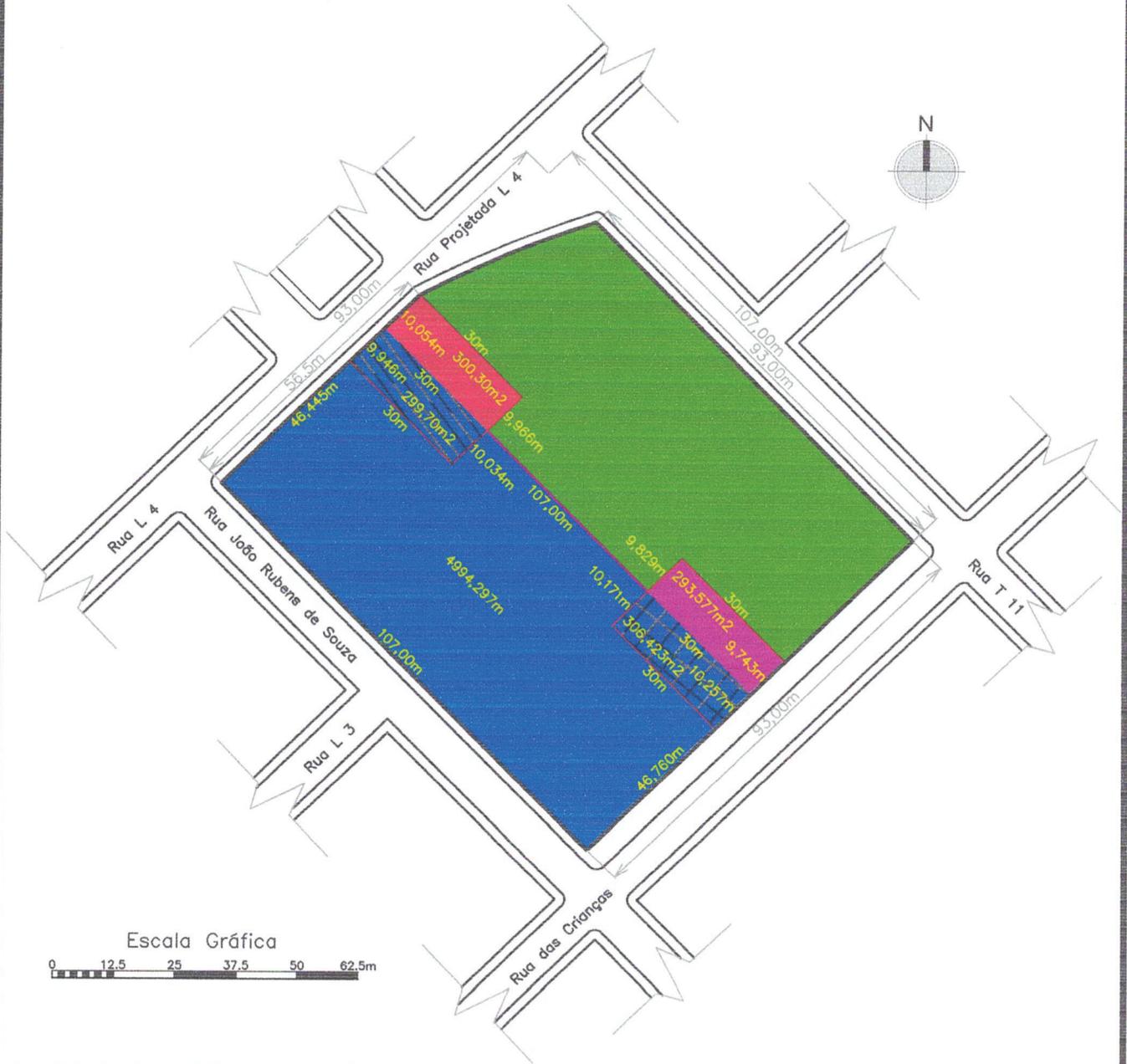
APÊNDICE 01: Planta de situação da ocupação

Folha 6-7

APÊNDICE 02: Registro Fotográfico

LEGENDA:

-  Parte da Matrícula 52.707 (lote 01 da Quadra AA) atualmente sob sobreposição por parte da Ocupação do Pátio da E.M.E.B Luiza Tomazini Scaine conforme apurado a partir do Levantamento topográfico planimétrico a partir dos limites artificial (cercas/muros) existentes in loco.
-  Parte da Matrícula 52.708 (lote 02 da Quadra AA) atualmente sob sobreposição por parte da Ocupação do Pátio da E.M.E.B Luiza Tomazini Scaine conforme apurado a partir do Levantamento topográfico planimétrico a partir dos limites artificial (cercas/muros) existentes in loco.
-  Ocupação existente atualmente conforme limite artificial (cercas/muros) existente in loco da área do Pátio da E.M.E.B Luiza Tomazini Scaine conforme apurado a partir do Levantamento topográfico planimétrico.
-  Área Remanescente da Matrícula n° 40.863, Comarca de Araranguá/SC, constituída como sendo uma Área Verde de propriedade do Município de Balneário Arroio do Silva/SC.
-  Área Remanescente da Matrícula n° 52.707, constituída como sendo o Lote n° 01 da Quadra AA do Loteamento Morro dos Conventos Zona Nobre, Comarca de Araranguá/SC.
-  Área Remanescente da Matrícula n° 52.708, constituída como sendo o Lote n° 02 da Quadra AA do Loteamento Morro dos Conventos Zona Nobre, Comarca de Araranguá/SC.



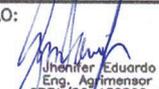
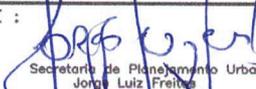
**PREFEITURA DE BALNEÁRIO ARROIO DO SILVA/SC
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO**



FINALIDADE: Apuração da situação ocupacional do pátio da Escola Municipal E.B. Luiza Tomasi Scaini referente a sobreposição sobre lotes da Quadra AA do Lot. Morro dos Conventos Zona Nobre

CONTEÚDO: Planta de situação da ocupação existente atualmente in loco conforme limites implantados (cercas/muros) que delimitam o pátio da Escola Municipal E.B. Luiza Tomasi Scaini referente a sobreposição sobre a matrícula 52.707 e matrícula 52.708

LOCAL: Quadra AA do Lot. Morro dos Conventos Zona Nobre, delimitada pela Rua João Rubens de Souza, Rua das Crianças, Rua T 11 e Rua Projetada L 4, dista, aproximadamente, 210,00m da Plataforma de Pesca localizada no Bairro Praia da Meta. Matrícula 40.863 (Área Verde), Matrícula 52.707(lote 01) e Matrícula 52.708(lote 02), Comarca Araranguá/SC. Parcelas de Inscrição Cadastral Municipal 01.01.216.0122.001, 01.01.216.0142.001 e 01.01.216.0316001.

DESENHO/ELABORAÇÃO:  Jennifer Eduardo Eng. Agrimensor CREA/SC 158800-2	INTERESSADO/REQUERENTE :  Secretaria de Planejamento Urbano João Luiz Freitas Secretário Municipal	ESCALA: 1:1260	PRANCHA: 01/01	DATA: Agosto/2022
--	---	--------------------------	--------------------------	-----------------------------



1. Responsável Técnico

JHENIFER EDUARDO
 Título Profissional: Engenheiro Agrimensor

RNP: 2517753075
 Registro: 158800-2-SC

Empresa Contratada: Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: Prefeitura Municipal de Bal. Arroio do Silva
 Endereço: Av. Santa Catarina
 Complemento: Bairro: Centro
 Cidade: BALNEARIO ARROIO DO SILVA UF: SC
 Valor da Obra/Serviço/Contrato: R\$ 1,00
 Contrato: Celebrado em: Honorários: Vinculado à ART: Ação Institucional: Tipo de Contratante: CEP: 88914-000

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: Município de Bal. Arroio do Silva/SC e Outros
 Endereço: Rua João Rubens de Souza
 Complemento: Bairro: Praia da Meta
 Cidade: BALNEARIO ARROIO DO SILVA UF: SC
 Data de Início: 17/08/2022 Data de Término: 17/09/2022 Coordenadas Geográficas: -28.959232 -49.384453
 Finalidade: Outro

CPF/CNPJ: 01.605.479/0001-52
 Nº: S/N
 CEP: 88914-000
 Código:

4. Atividade Técnica

Desenho Técnico	Memorial Descritivo	Levantamento
Topografia - levantamento planimétrico	Dimensão do Trabalho:	9.726,68 Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

Apuração da situação ocupacional do pátio da Escola Municipal E.B. Luiza Tomasi Scaini referente a sobreposição sobre lotes da Quadra AA do Lot. Morro dos Conventos Zona Nobre, Bal. Arroio do Silva/SC

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

ACEAG - 26

8. Informações

A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
 Situação do pagamento da taxa da ART em 26/08/2022: TAXA DA ART A PAGAR
 Valor ART: R\$ 88,78 | Data Vencimento: 05/09/2022 | Registrada em: 26/08/2022
 Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número: 14002204000480179

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.

A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

BALNEARIO ARROIO DO SILVA - SC, 26 de Agosto de 2022

JHENIFER EDUARDO
 074.192.559-11
 Prefeitura Mun. de Bal. Arroio do Silva
 Jorge Luiz Freitas
 Contratante: Prefeitura Municipal de Bal. Arroio do Silva
 Secretário de Planejamento Industrial e Comércio
 01.605.479/0001-52



REGISTRO FOTOGRÁFICO DA ÁREA EM ESTUDO

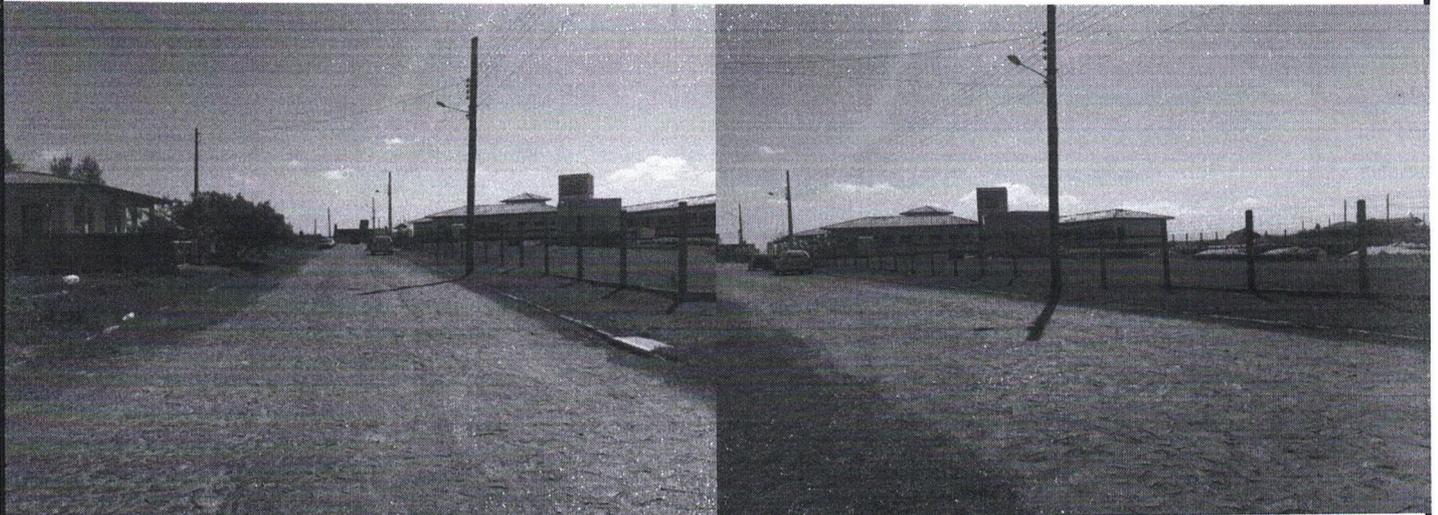


FOTO 01 e 02: Registro a partir da Rua João Rubens de Souza da ocupação da E.M.E.B Luiza Tomazini Scaine.

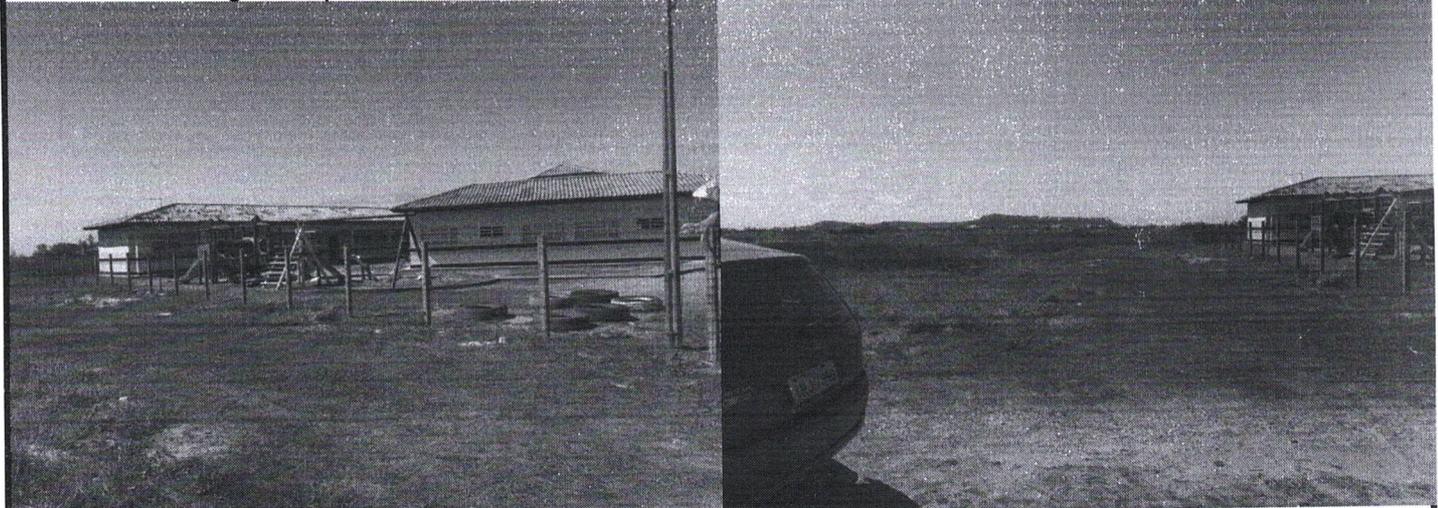


FOTO 03 e 04: Registro a partir da Rua Projetada L 4 da ocupação da E.M.E.B Luiza Tomazini Scaine.



FOTO 05: Registro a partir da Rua das Crianças da ocupação da E.M.E.B Luiza Tomazini Scaine.



FOTO 06 e 07: Registro a partir da Rua T 11 da ocupação da E.M.E.B Luiza Tomazini Scaine.



ANEXOS

Folha 9

ANEXO 01: Planta Quadra do Cadastro da Inscrição Cadastral 01.01.216.0122.001, 01.01.216.0142.001 e 01.01.216.0316.001 conforme consta no Cadastro Imobiliário Municipal junto ao Setor de Tributos.

Folha 10

ANEXO 02: Recorte do Mapa Urbano da Base Cartográfica Cadastral Planimétrica Georeferenciada.

Folha 11-12

ANEXO 03: Cópia de Parte da Planta do Loteamento Morro dos Conventos Zona Nobre conforme consta na pasta arquivada no Departamento de Planejamento Urbano.

Folha 13

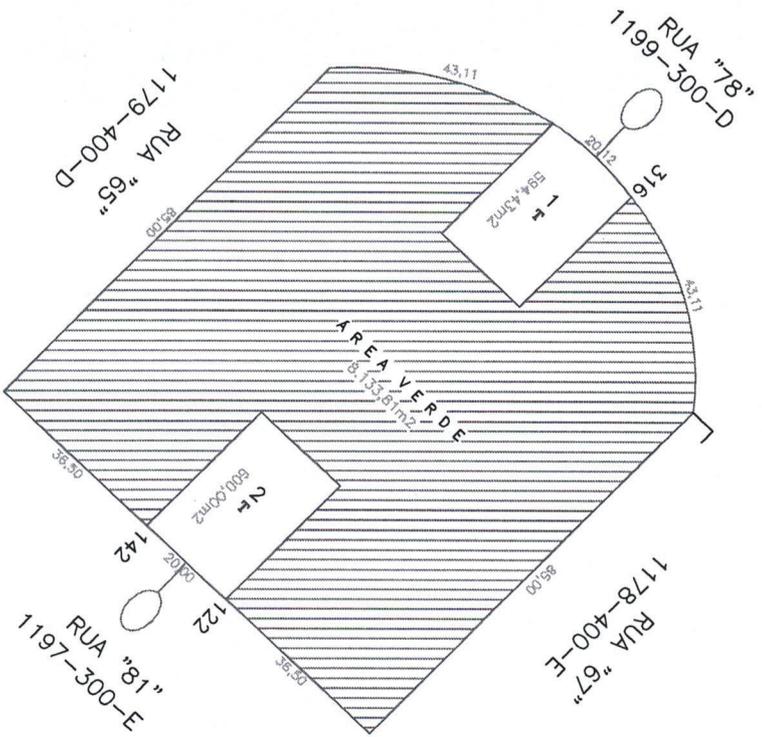
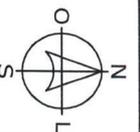
ANEXO 04: Certidão da matrícula 40.863, Comarca de Araranguá/SC.

Folha 14

ANEXO 05: Certidão da matrícula 52.707, Comarca de Araranguá/SC.

Folha 15

ANEXO 06: Certidão da matrícula 52.708, Comarca de Araranguá/SC.



LOTEAMENTO: 003 (EDEL - MORRO DOS CONVENTOS ZONA NOBRE)
 QUADRA: AA

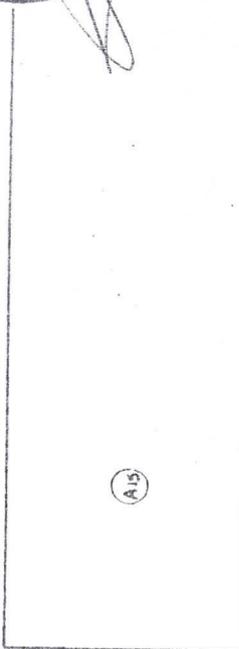
<p>Arquivos > PAULO Documents > loteamento_003</p>			
<p>PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO ARROIO DO SILVA</p>			
<p>AVENIDA SANTA CATARINA, 1122 - FONE: (048) 3326-1445 BALNEÁRIO ARROIO DO SILVA - CENTRO CEP: 88.814-000 - SANTA CATARINA</p>			
<p>CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL</p>			
<p>2019</p>			
ESCALA	RAMOS E GOMES LTDA	SECTOR	QUADRA
1:1000	01	01	216
DATA	DESENHO	PAULO	
JUNHO/2019			



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR
 ZONA - SUL 22
 DATUM HORIZONTAL - SAD 88
 ORIGEM DA QUILOMETRAGEM UTM: EQUADOR E MERIDIANO 51 W.GR.

 CANADAS Assessoria e Serviços Técnicos Ltda		Rua Augusta, Grande, 800 Sala 41 CEP: 04010-100 - São Paulo - SP Fone/Fax: (011) 540-1000	
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO ARROIO DO SILVA			
M A P A			
URBANO			
PLANIMÉTRICA GEOREFERENCIADA			
PROJETO BASE CARTOGRAFICA CADASTRAL		PRODUTO MAPA	
RESPONSÁVEL TÉCNICO LUIS GUSTAVO FERREIRA SOARES		DATA - COLETA DE DADOS NOV/98 - MAR/99	
ESCALA 1 : 5000		FOLHA Nº 1508318	
		FOLHA ÚNICA	

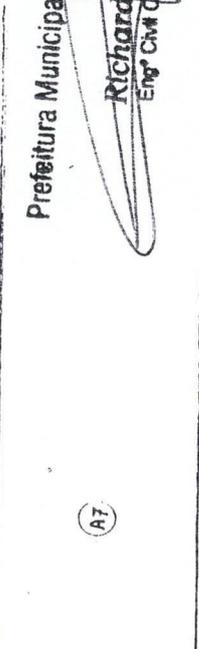




RUA L3

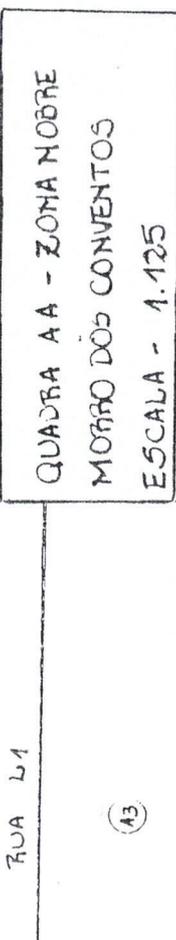


RUA L2



Prefeitura Municipal de Balm - Arroio do Silva

Richard Campos
Engº CIVIL CRÉA 44113-9



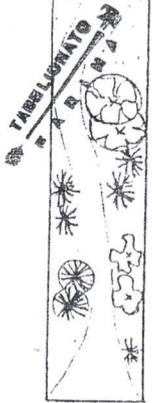
RUA L1

QUADRA AA - ZONA NOBRE
MORRO DOS CONVENTOS
ESCALA - 1.125

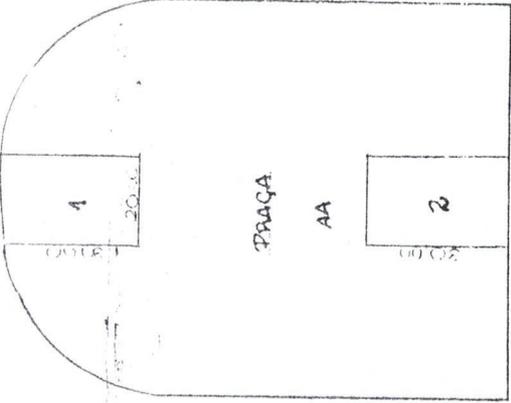


EMPRESA DE ENGENHARIA S/A

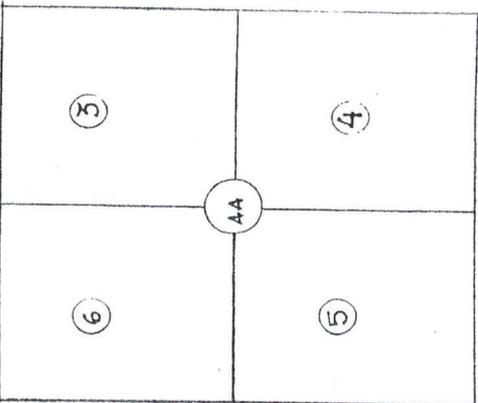
Richard Campos
Diretor



MAR



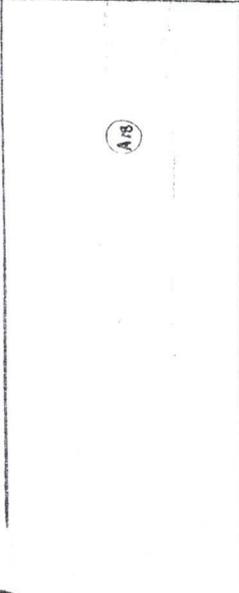
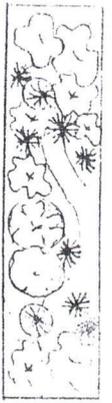
RUA L2



RUA F4

93.00

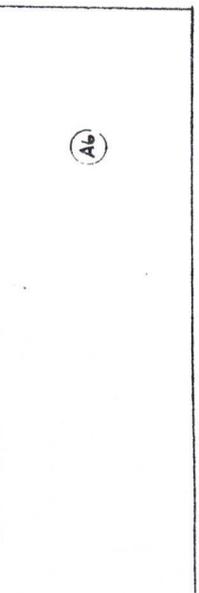
AV. DEIRA MAR



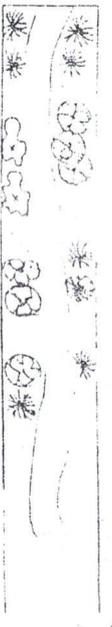
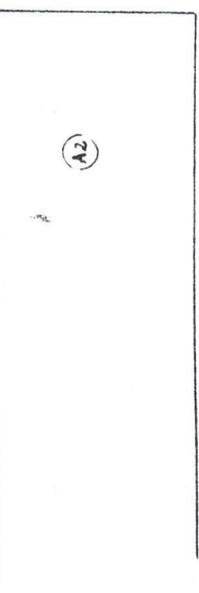
RUA L3



RUA L2



RUA L1



ARROIO DO S

**LAUDO DE AVALIAÇÃO****01) Dados do Solicitante:**

Nome: Prefeitura Municipal de Balneário Arroio do Silva

Inscrita no CNPJ: 01.605.479/0001-52

Endereço: Av. Santa Catarina, nº 1122

Bairro: Centro

Cidade: Balneário Arroio do Silva/SC

CEP: 88.914-000

Telefone: (48) 3526 -1445

02) Dados do Proprietário dos Lotes 01 e 02 da Quadra AA do loteamento Morro dos Conventos Zona Nobre (Matrículas 52.707 e 52.708)

Nome: Hoepers Locações e Vendas LTDA

Inscrita no CNPJ: 04.321.202/0001-96

Endereço: Rua das Algas, n. 173, Sala 03

Bairro: Jurerê

Cidade: Florianópolis/SC

Representada por seu diretor, o Sr. Sigisfredo Hoepers, portador da C.I nº 6/R 1.742.403 SSI/SC, e CPF nº 522.745.199-00.

03) Objetivo da Avaliação:

Inicialmente, cabe referir que o Município de Balneário Arroio do Silva pretende declarar como de Utilidade Pública para fins de Desapropriação, para posterior aquisição, por Compra Amigável e/ou Judicial de 02 (dois) imóveis urbanos, sendo os Lotes 01 e 02 da Quadra AA do Loteamento Morro dos Conventos Zona Nobre, localizado nesse município, de propriedade de Hoepers Empreendimentos Imobiliários Ltda, representada pelo Sr. Sigisfredo Hoepers, tendo em vista a necessidade e obrigatoriedade de regularização, pois ao lado dos respectivos terrenos encontra-se edificada e em funcionamento a Escola Municipal Luiza Tomasi Scaini, (Alvará de Construção 121/2013), além disso, a municipalidade pretende realizar extensão/ampliação da referida unidade de ensino e para tanto, as providências de regularização da propriedade são indispensáveis no caso em apreço.

Desse modo, a presente desapropriação se faz necessária também em razão do relevante interesse público na causa, seguido a linha de gestão adotada por esta Administração, qual seja, de primar pela eficiência no serviço público, incluindo-se neste contexto o núcleo escolar, melhorando a qualidade das dependências da Rede Municipal de Ensino para os alunos, garantindo também a qualidade do



ensino e ampliação da estrutura para melhor atender os alunos e professores, contribuindo para a redução da evasão escolar.

04) Identificação e Caracterização dos Bens Avaliados:

4.1) Endereço:

O lote 01 está localizado na quadra AA do loteamento Morro dos Conventos Zona Nobre, sito à Rua Inês Goularte Moreira (antiga L4), matriculado sob o nº 52.707 e cadastro imobiliário 01.01.216.0316.001.

O lote 02 está localizado na quadra AA do loteamento Morro dos Conventos Zona Nobre, sito à Rua das Crianças (antiga L2), matriculado sob o nº 52.708 e cadastro imobiliário 01.01.216.0142.001.

4.2) Caracterização da Região:

Os usos predominantes dos imóveis, no entorno destes, são de uso residencial, de médio padrão, com um pavimento.

Na testada principal do imóvel em questão, há rede de água para consumo, rede de telefonia, internet, energia elétrica, e iluminação pública.

Os imóveis não são supridos de rede de esgoto pluvial, rede de esgoto cloacal e nem gás canalizado.

O lote 01 da quadra AA do loteamento Morro dos Conventos Zona Nobre faz frente para a Rua Inês Goularte Moreira (antiga L4) e o Lote 02 faz frente para a Rua das Crianças (antiga Rua L2), ambas sem pavimentação.

Os bancos, postos de saúde, prefeitura e outros serviços, públicos e comunitários, ficam a uma distância de aproximadamente cinco quilômetros do imóvel em questão. O comércio em geral fica distribuído neste perímetro.

4.3) Caracterização do terreno:

O lote 01 da quadra AA do loteamento Morro dos Conventos Zona Nobre, com forma retangular, situado em meio de quadra, tem área total de 600m², e as seguintes medidas: ao **NORTE**, onde mede 30,00m, ao **LESTE**, onde mede 20,00m, ao **SUL**, onde mede 30,00 e ao **OESTE** onde mede 20,00.

O lote não se encontra murado/cercado; quanto ao nível, o mesmo encontra-se nivelado com a Rua Inês Goularte Moreira (antiga L4).

O lote 02 da quadra AA do loteamento Morro dos Conventos Zona Nobre, com forma retangular, situado em meio de quadra, tem área total de 600m², e as seguintes medidas: ao **NORTE**,



ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO ARROIO DO SILVA

onde mede 30,00m, ao **LESTE**, onde mede 20,00m, ao **SUL**, onde mede 30,00 e ao **OESTE** onde mede 20,00.

O lote não se encontra murado/cercado; quanto ao nível, o mesmo encontra-se nivelado com a Rua das Crianças (antiga Rua L2).

05) Pesquisa de Valores:

5.1) Dos Corretores:

Foram solicitadas avaliações de corretores idôneos, referente aos imóveis em questão, os quais avaliaram conforme segue abaixo:

-Evandro Estevam Jacques – CRECI 12.652

-Av. Barriga Verde, nº 895 – Centro
-Município de Balneário Arroio do Silva/SC
-Telefone (48) 9 9608-1180
-Avaliação Total do Imóvel:

- Lote 01 da Quadra AA do loteamento M.C.Z Nobre: R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais).
- Lote 02 da Quadra AA do loteamento M.C.Z Nobre: R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais).
- Data das Avaliações: 02 de setembro de 2022

-Rafael Martins Soares – CRECI 18.386-F

-Av. Barriga Verde, nº 440 – Centro
-Município de Balneário Arroio do Silva/SC
-Telefone (48) 9 9937-5838
-Avaliação Total do Imóvel:

- Lote 01 da Quadra AA do loteamento M.C.Z Nobre: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).
- Lote 02 da Quadra AA do loteamento M.C.Z Nobre: R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais).
- Data das Avaliações: 05 de setembro de 2022

-Hamilton Eduardo Jacques– CRECI 1797/11ª

-Av. Barriga Verde, nº 895 – Centro
-Município de Balneário Arroio do Silva/SC
-Telefone (48) 99995-2578
-Avaliação Total do Imóvel:

- Lote 01 da Quadra AA do loteamento M.C.Z Nobre: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).
- Lote 02 da Quadra AA do loteamento M.C.Z Nobre: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).
- Data das Avaliações: 02 de setembro de 2022



ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO ARROIO DO SILVA

6.2) Da Prefeitura Municipal:

Conforme Boletim de Cadastro Imobiliário nº 01.01.216.0316.001 (em anexo), fornecido pela Prefeitura Municipal de Balneário Arroio do Silva, datado de 31 de agosto de 2022, o valor venal do imóvel da matrícula nº 52.707, objeto da avaliação, é o seguinte:

- Valor Venal do Lote 01 da Quadra AA:	R\$ 47.314,25
- Valor Venal da Construção:	R\$ 0,00 (sem construção)
- Valor Venal Total:	R\$ 47.314,25

Conforme Boletim de Cadastro Imobiliário nº 01.01.216.142.001 (em anexo), fornecido pela Prefeitura Municipal de Balneário Arroio do Silva, datado de 31 de agosto de 2022, o valor venal do imóvel matrícula nº 52.708, objeto da avaliação, é o seguinte:

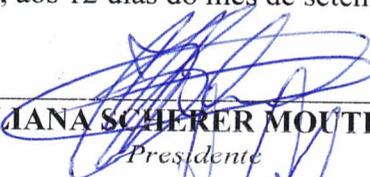
- Valor Venal do Lote 02 da Quadra AA:	R\$ 47.757,60
- Valor Venal da Construção:	R\$ 0,00 (sem construção)
- Valor Venal Total:	R\$ 47.757,60

07) Avaliação:

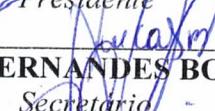
Tomando-se como base a vistoria realizada no imóvel na data de 12 de setembro de 2022, assim como, as considerações descritas acima, tendo em vista quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensão e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, fica avaliado o imóvel da seguinte forma:

- **Lote 01 da Quadra AA do loteamento Morro dos Conventos Zona Nobre (matrícula 52.707): R\$ 77.000,00 (setenta e sete mil reais).**
- **Lote 02 da Quadra AA do loteamento Morro dos Conventos Zona Nobre (matrícula 52.708): R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais).**

Balneário Arroio do Silva/SC, aos 12 dias do mês de setembro de 2022.



JULIANA SCHERER MOUTINHO
Presidente



LUCAS FERNANDES BORGES
Secretário



ALTEMIR DAROS FONTANELA
Membro

DECRETO Nº 157, DE 21 DE OUTUBRO DE 2022.

**HOMOLOGA LAUDO DE AVALIAÇÃO DE
DESAPROPRIAÇÃO ELABORADO PELA COMISSÃO
ESPECIAL PARA A AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS, E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

EVANDRO SCAINI, PREFEITO MUNICIPAL DE BALNEÁRIO ARROIO DO SILVA, no uso de suas atribuições legais conferidas no disposto dos Incisos I, XXII, XXV e XXVI, do Artigo 58, da Lei Orgânica do Município, e,

CONSIDERANDO que compete ao Chefe do Poder Executivo dispor sobre a organização e funcionamento da administração municipal e ainda legislar sobre assuntos de interesse local, nos termos do Inciso I, do Artigo 30 da Constituição Federal;

CONSIDERANDO que a Administração Pública deve obedecer aos princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência, dos seus Atos e Ações, conforme determina o Artigo 37, da Constituição Federal;

CONSIDERANDO que o Decreto-Lei nº 3.365, de 1941, prevê que a Declaração de Utilidade Pública far-se-á por Decreto do Prefeito, nos termos do Artigo 6º;

CONSIDERANDO que a Desapropriação configura-se como procedimento de direito público pelo qual o Poder Público transfere para si a propriedade de terceiro, levando-se em consideração razão de utilidade pública ou de interesse social, na maioria absoluta dos casos, através de pagamento de indenização (**Artigo 5º, inciso XXIV, CF**);

CONSIDERANDO, como utilidade pública aquelas situações onde a transferência de determinado bem se afigura conveniente para a Administração Pública;

CONSIDERANDO os documentos constantes que instruem o Processo Administrativo nº 002643/2022;

CONSIDERANDO finalmente, o evidente interesse e necessidade administrativa, na questão,

DECRETA:

Art. 1º Fica **HOMOLOGADO** o **Laudo de Avaliação** produzido pela Comissão Especial para a Avaliação de Imóveis, instituída pelo Decreto Municipal nº 048, de 18 de janeiro de 2021, com a finalidade específica de avaliar os Imóveis para a Desapropriação por compra e venda, doação, permuta, transação, compensação, desapropriação amigável ou judicial, 02 (dois) lote de terra Localizada na Área desmembrada, conforme descrições a seguir:

- **Lote nº 01 da Quadra "AA" do Loteamento denominado por "Morro dos Conventos - Zona Nobre", com área de 600,00m², ou seja, 20,00m de frente, por 30,00m de fundos, e as seguintes confrontações: Frente ao Oeste, com a Rua L-4; fundos ao Leste, com uma Praça; extremando ao Norte e ao Sul, também, com uma Praça, matriculado sob nº 52.707, - Fls. 01, Ano 1.997, Livro nº 2 - RG, no 1º Tabelionato de Notas, Registro de Imóveis e Protestos da Comarca de Araranguá - SC.**

- **Lote nº 02 da Quadra "AA" do Loteamento denominado por "Morro dos Conventos - Zona Nobre", com área de 600,00m², ou seja, 20,00m de frente, por 30,00m de fundos,**



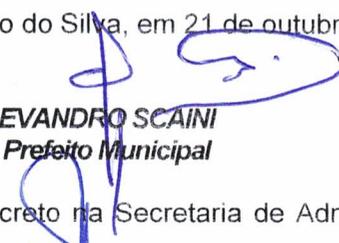
e as seguintes confrontações: Frente ao Leste, com a Rua L-2; fundos ao Oeste, com uma Praça; extremado ao Norte e ao Sul, também com uma Praça, matriculado sob nº 52.708, – Fls. 01, Ano 1.997, Livro nº 2 - RG, no 1º Tabelionato de Notas, Registro de Imóveis e Protestos da Comarca de Araranguá - SC.

Art. 2º O Laudo mencionado no Artigo anterior, foi elaborado em 12 de setembro de 2022 pela **Comissão Especial para Avaliação de Imóveis** supra mencionada a qual vistoriou as áreas e efetuaram os cálculos, constante do Processo Administrativo nº 002643/2022.

Art. 3º As despesas decorrentes da execução do presente Decreto, caso haja, correrão à conta de dotações orçamentárias e financeiras próprias do Município, podendo o Chefe do Poder Executivo Municipal suplementá-las, caso necessário, por Ato próprio, observando-se para esse fim, o disposto no Artigo 43 da Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1964.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Balneário Arroio do Silva, em 21 de outubro de 2022.


EVANDRO SCAINI
Prefeito Municipal

Registrado e Publicado o presente Decreto na Secretaria de Administração e Finanças, em 21 de outubro de 2022.


WILKER CORREA MACIEL
Secretário de Administração e Finanças

ANEXO ÚNICO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

01) Dados do Solicitante:

Nome: Prefeitura Municipal de Balneário Arroio do Silva

Inscrita no CNPJ: 01.605.479/0001-52

Endereço: Av. Santa Catarina, nº 1122

Bairro: Centro

Cidade: Balneário Arroio do Silva/SC

CEP: 88.914-000

Telefone: (48) 3526 -1445

02) Dados do Proprietário dos Lotes 01 e 02 da Quadra AA do loteamento Morro dos Conventos Zona Nobre (Matrículas 52.707 e 52.708)

Nome: Hoepers Locações e Vendas LTDA

Inscrita no CNPJ: 04.321.202/0001-96

Endereço: Rua das Algas, n. 173, Sala 03

Bairro: Jurerê

Cidade: Florianópolis/SC

Representada por seu diretor, o Sr. Sigisfredo Hoepers, portador da C.I nº 6/R 1.742.403 SSI/SC, e CPF nº 522.745.199-00.

03) Objetivo da Avaliação:

Inicialmente, cabe referir que o Município de Balneário Arroio do Silva pretende declarar como de Utilidade Pública para fins de Desapropriação, para posterior aquisição, por Compra Amigável e/ ou Judicial de 02 (dois) imóveis urbanos, sendo os Lotes 01 e 02 da Quadra AA do Loteamento Morro dos Conventos Zona Nobre, localizado nesse município, de propriedade de Hoepers Empreendimentos Imobiliários Ltda, representada pelo Sr. Sigisfredo Hoepers, tendo em vista a necessidade e obrigatoriedade de regularização, pois ao lado dos respectivos terrenos encontra-se edificada e em funcionamento a Escola Municipal Luiza Tomasi Scaini, (Alvará de Construção 121/2013), além disso, a municipalidade pretende realizar extensão/ampliação da referida unidade de ensino e para tanto, as providências de regularização da propriedade são indispensáveis no caso em apreço.

Desse modo, a presente desapropriação se faz necessária também em razão do relevante interesse público na causa, seguido a linha de gestão adotada por esta Administração, qual seja, de primar pela eficiência no serviço público, incluindo-se neste contexto o núcleo escolar, melhorando a qualidade das dependências da Rede Municipal de Ensino para os alunos, garantindo também a qualidade do ensino e ampliação da estrutura para melhor atender os alunos e professores, contribuindo para a redução da evasão escolar.

04) Identificação e Caracterização dos Bens Avaliados:

4.1) Endereço:

O lote 01 está localizado na quadra AA do loteamento Morro dos Conventos Zona Nobre, sito à Rua Inês Goularte Moreira (antiga L4), matriculado sob o nº 52.707 e cadastro imobiliário 01.01.216.0316.001.

O lote 02 está localizado na quadra AA do loteamento Morro dos Conventos Zona Nobre, sito à Rua das Crianças (antiga L2), matriculado sob o nº 52.708 e cadastro imobiliário 01.01.216.0142.001.

4.2) Caracterização da Região:

Os usos predominantes dos imóveis, no entorno destes, são de uso residencial, de médio padrão, com um pavimento.

Na testada principal do imóvel em questão, há rede de água para consumo, rede de telefonia, internet, energia elétrica, e iluminação pública.

Os imóveis não são supridos de rede de esgoto pluvial, rede de esgoto cloacal e nem gás canalizado.

O lote 01 da quadra AA do loteamento Morro dos Conventos Zona Nobre faz frente para a Rua Inês Goularte Moreira (antiga L4) e o Lote 02 faz frente para a Rua das Crianças (antiga Rua L2), ambas sem pavimentação.

Os bancos, postos de saúde, prefeitura e outros serviços, públicos e comunitários, ficam a uma distância de aproximadamente cinco quilômetros do imóvel em questão. O comércio em geral fica distribuído neste perímetro.

4.3) Caracterização do terreno:

O lote 01 da quadra AA do loteamento Morro dos Conventos Zona Nobre, com forma retangular, situado em meio de quadra, tem área total de 600m², e as seguintes medidas: ao **NORTE**, onde mede 30,00m, ao **LESTE**, onde mede 20,00m, ao **SUL**, onde mede 30,00 e ao **OESTE** onde mede 20,00.

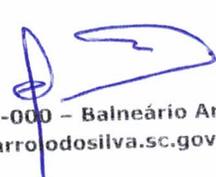
O lote não se encontra murado/cercado; quanto ao nível, o mesmo encontra-se nivelado com a Rua Inês Goularte Moreira (antiga L4).

O lote 02 da quadra AA do loteamento Morro dos Conventos Zona Nobre, com forma retangular, situado em meio de quadra, tem área total de 600m², e as seguintes medidas: ao **NORTE**, onde mede 30,00m, ao **LESTE**, onde mede 20,00m, ao **SUL**, onde mede 30,00 e ao **OESTE** onde mede 20,00.

O lote não se encontra murado/cercado; quanto ao nível, o mesmo encontra-se nivelado com a Rua das Crianças (antiga Rua L2).

05) Pesquisa de Valores:

5.1) Dos Corretores:



Foram solicitadas avaliações de corretores idôneos, referente aos imóveis em questão, os quais avaliaram conforme segue abaixo:

-Evandro Estevam Jacques – CRECI 12.652

-Av. Barriga Verde, nº 895 – Centro
-Município de Balneário Arroio do Silva/SC
-Telefone (48) 9 9608-1180
-Avaliação Total do Imóvel:

- Lote 01 da Quadra AA do loteamento M.C.Z Nobre: R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais).
- Lote 02 da Quadra AA do loteamento M.C.Z Nobre: R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais).
- Data das Avaliações: 02 de setembro de 2022

-Rafael Martins Soares – CRECI 18.386-F

-Av. Barriga Verde, nº 440 – Centro
-Município de Balneário Arroio do Silva/SC
-Telefone (48) 9 9937-5838
-Avaliação Total do Imóvel:

- Lote 01 da Quadra AA do loteamento M.C.Z Nobre: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).
- Lote 02 da Quadra AA do loteamento M.C.Z Nobre: R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais).
- Data das Avaliações: 05 de setembro de 2022

-Hamilton Eduardo Jacques – CRECI 1797/11ª

-Av. Barriga Verde, nº 895 – Centro
-Município de Balneário Arroio do Silva/SC
-Telefone (48) 99995-2578
-Avaliação Total do Imóvel:

- Lote 01 da Quadra AA do loteamento M.C.Z Nobre: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).
- Lote 02 da Quadra AA do loteamento M.C.Z Nobre: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).
- Data das Avaliações: 02 de setembro de 2022

6.2) Da Prefeitura Municipal:

Conforme Boletim de Cadastro Imobiliário nº 01.01.216.0316.001 (em anexo), fornecido pela Prefeitura Municipal de Balneário Arroio do Silva, datado de 31 de agosto de 2022, o valor venal do imóvel da matrícula nº 52.707, objeto da avaliação, é o seguinte:

- Valor Venal do Lote 01 da Quadra AA: R\$ 47.314,25
- Valor Venal da Construção: R\$ 0,00 (sem construção)

- **Valor Venal Total:**

R\$ 47.314,25

Conforme Boletim de Cadastro Imobiliário nº 01.01.216.142.001 (em anexo), fornecido pela Prefeitura Municipal de Balneário Arroio do Silva, datado de 31 de agosto de 2022, o valor venal do imóvel matrícula nº 52.708, objeto da avaliação, é o seguinte:



ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO ARROIO DO SILVA

- Valor Venal do Lote 02 da Quadra AA:	R\$ 47.757,60
- Valor Venal da Construção:	<u>R\$ 0,00</u> (sem construção)
- Valor Venal Total:	R\$ 47.757,60

07) Avaliação:

Tomando-se como base a vistoria realizada no imóvel na data de 12 de setembro de 2022, assim como, as considerações descritas acima, tendo em vista quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensão e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, fica avaliado o imóvel da seguinte forma:

- **Lote 01 da Quadra AA do loteamento Morro dos Conventos Zona Nobre (matrícula 52.707): R\$ 77.000,00 (setenta e sete mil reais).**
- **Lote 02 da Quadra AA do loteamento Morro dos Conventos Zona Nobre (matrícula 52.708): R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais).**

Balneário Arroio do Silva/SC, aos 12 dias do mês de setembro de 2022.

JULIANA SCHERER MOUTINHO
Presidente

LUCAS FERNANDES BORGES
Secretário

ALTEMIR DAROS FONTANELA
Membro